

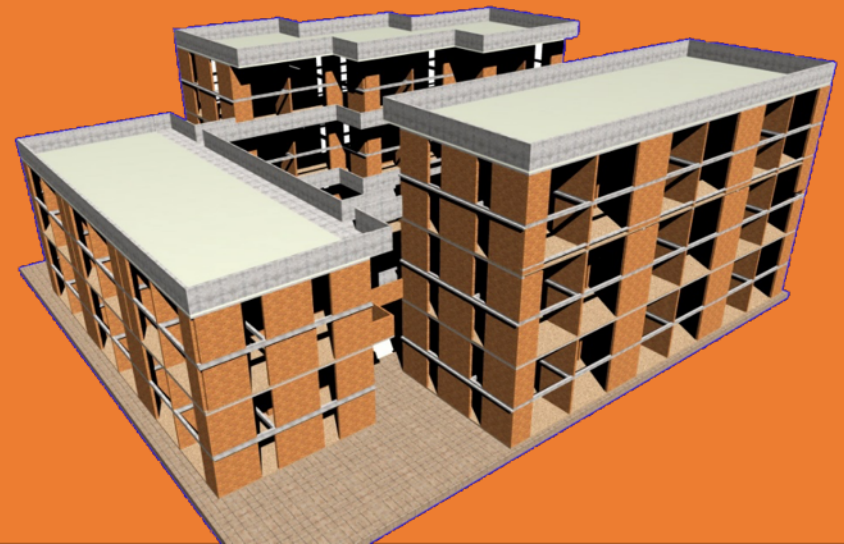


UNIDAD HABITACIONAL COHUATLAN

Ciudad de México
1975-1978

Autor: Jorge Andrade Narvaez.
Asesor estructural: Javier Zamudio
Aguilar

Primer proyecto realizado en México con el método de los soportes, para la Organización Cooperativa de Vivienda de la Colonia Guerrero.



Localización de la Unidad Habitacional Cohuatlán



DIRECCION

La Unidad Habitacional Cohuatlán fue el primer proyecto del INFONAVIT que aceptó la participación de un grupo organizado de derechohabientes y no derechohabientes (la Cooperativa de Vivienda de la Colonia Guerrero) y fue también el primer proyecto en México en el cual se aplicó el método de diseño de soportes desarrollado en Holanda. En este caso, el diseño de los soportes se adecuó a un estudio detallado de la tipología de vivienda en la colonia Guerrero (las vecindades).



Trabajando todos, podemos tener el control de la construcción y el financiamiento de nuestras viviendas.

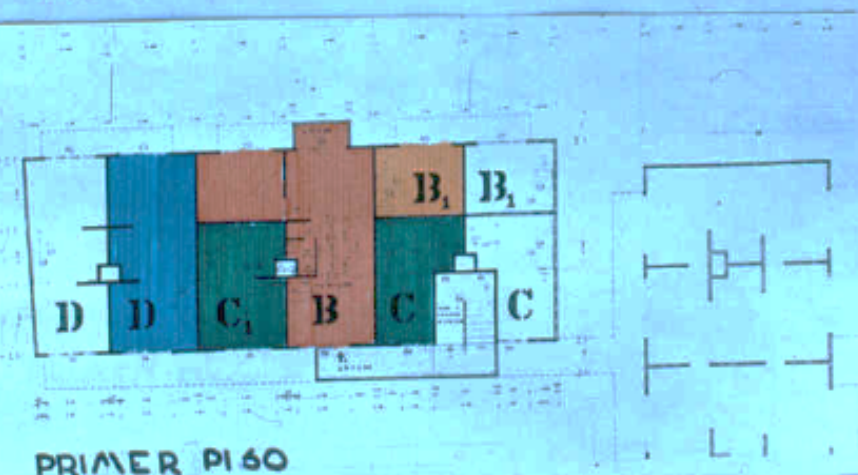
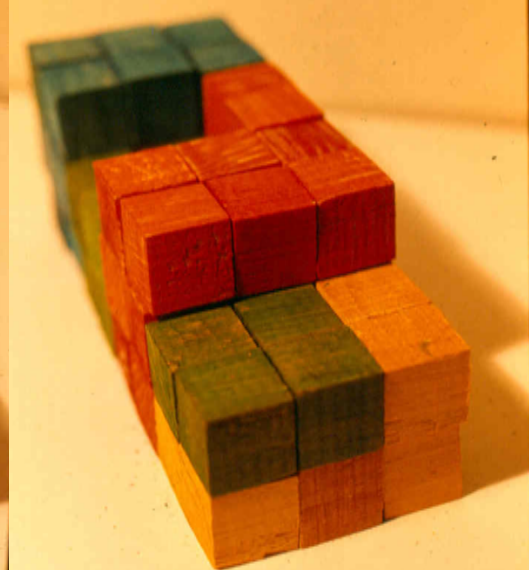
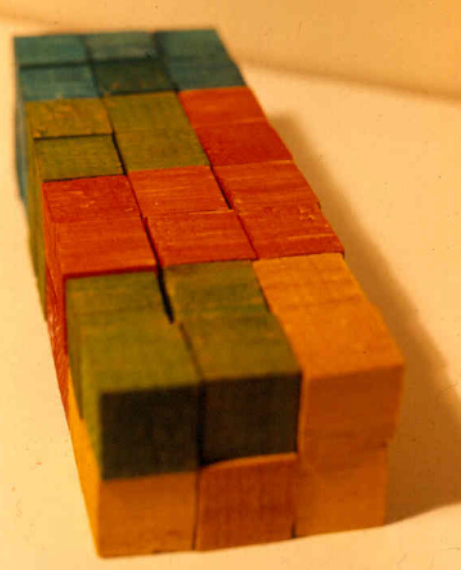
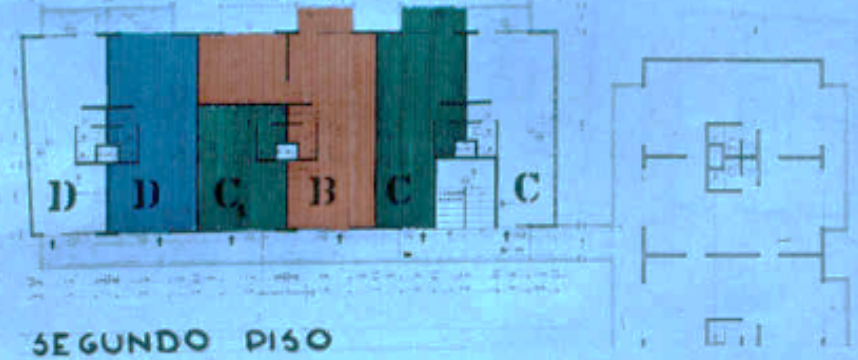


Se va a sentir más una casa trabajando por ella que si nos la dieran ya hecha.



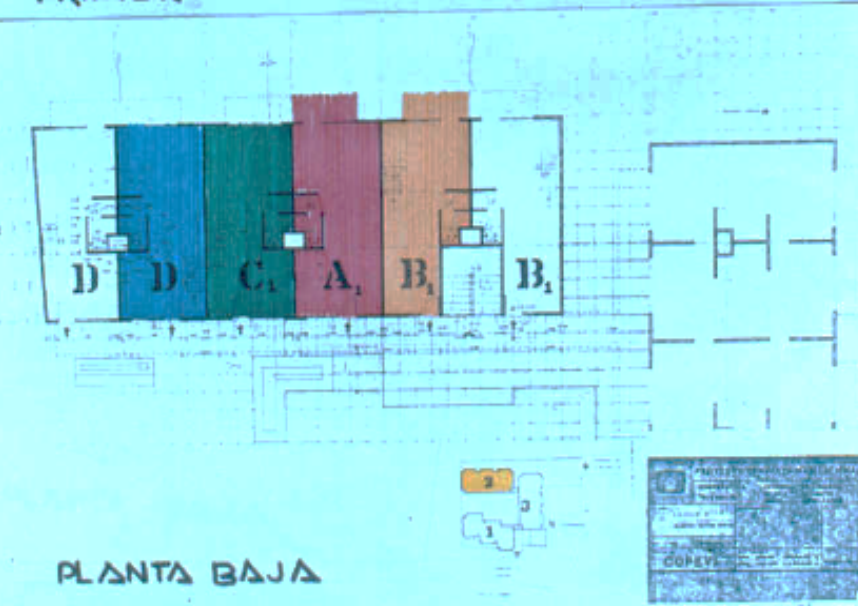
Trabajando en conjunto, se desarrollan más las relaciones personales y los conocimientos.

Asamblea de la cooperativa de vivienda y de servicios habitacionales Guerrero, octubre 9 de 1976.



PRIMER PISO

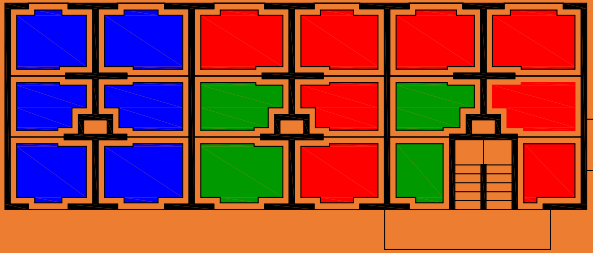
SEGUNDO PISO



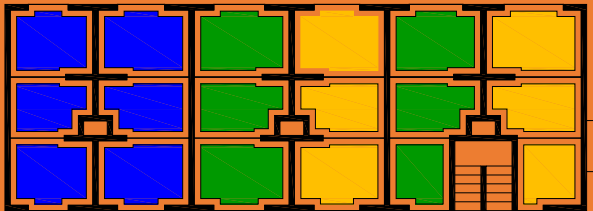
PLANTA BAJA

Para la realización del proyecto arquitectónico y los estudios tipológicos se impartieron talleres con el fin de que los futuros usuarios se involucraran en el proceso de diseño y construcción, tomando en cuenta sus necesidades de adaptación del espacio construido de acuerdo a las transformaciones de sus familias a corto, mediano y largo plazo.

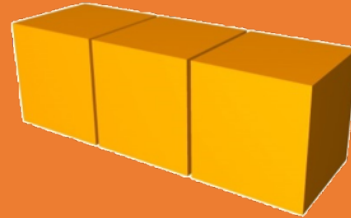
Partiendo de esta premisa tenemos prototipos de departamentos con diferentes opciones de distribución funcional y con superficies que varían de 35.58 m² hasta 85.92 m²



Planta Alta



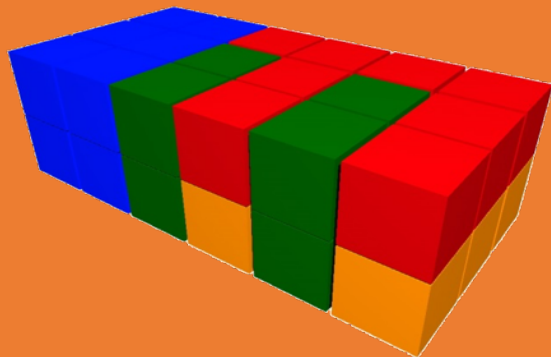
Planta Baja



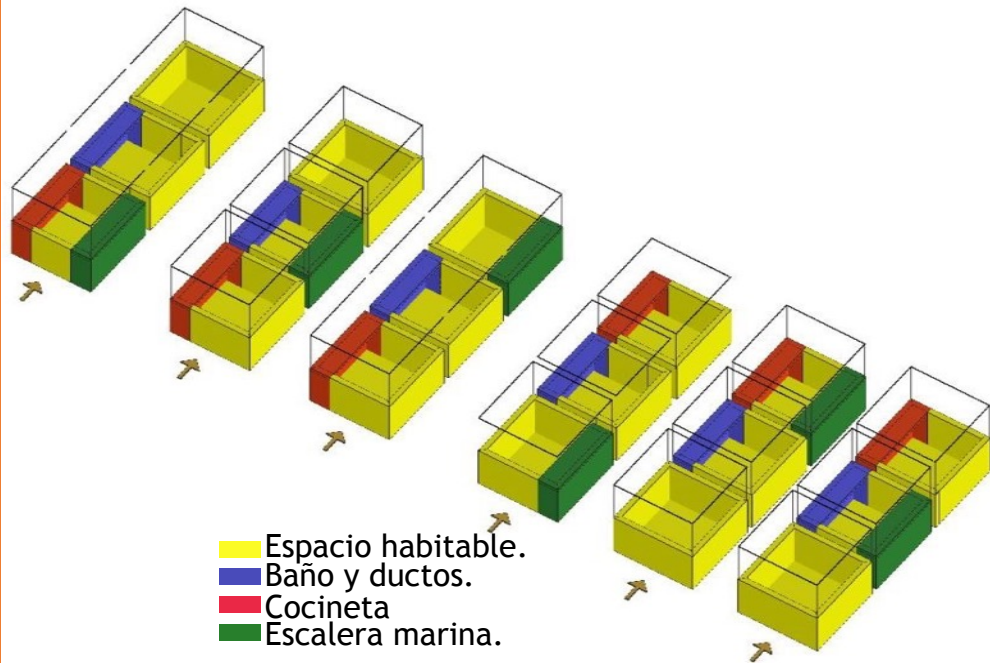
3 unidades de espacio habitable



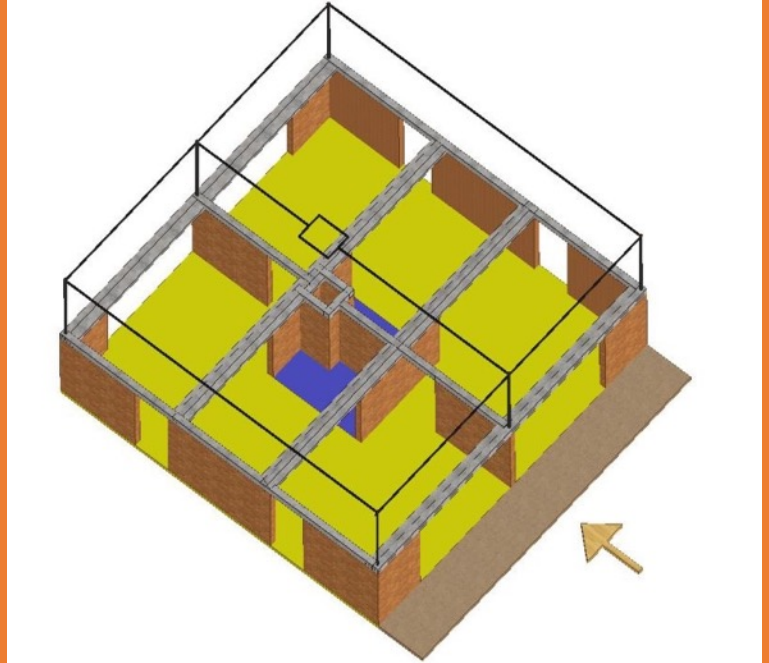
5 unidades de espacio habitable



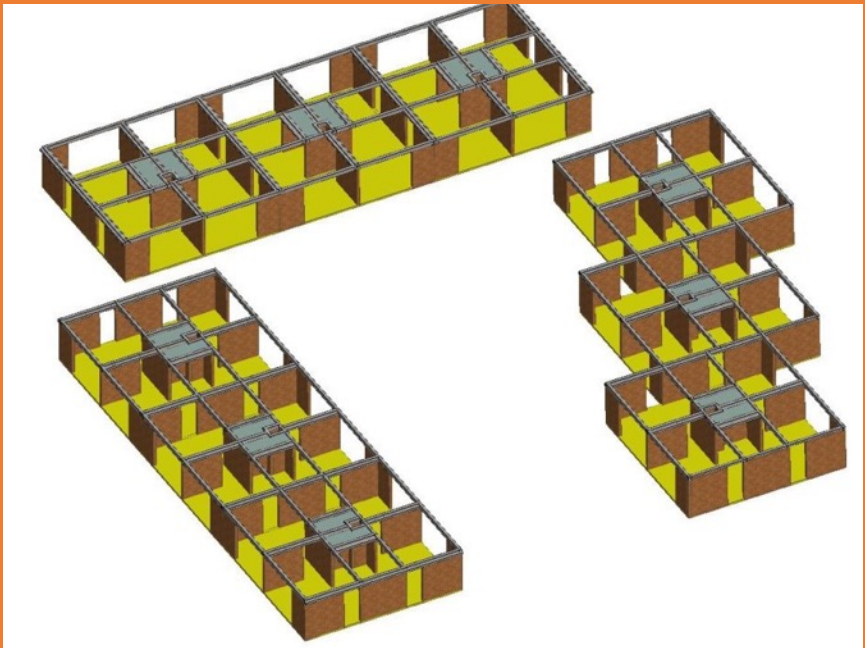
12 unidades espacio de habitable



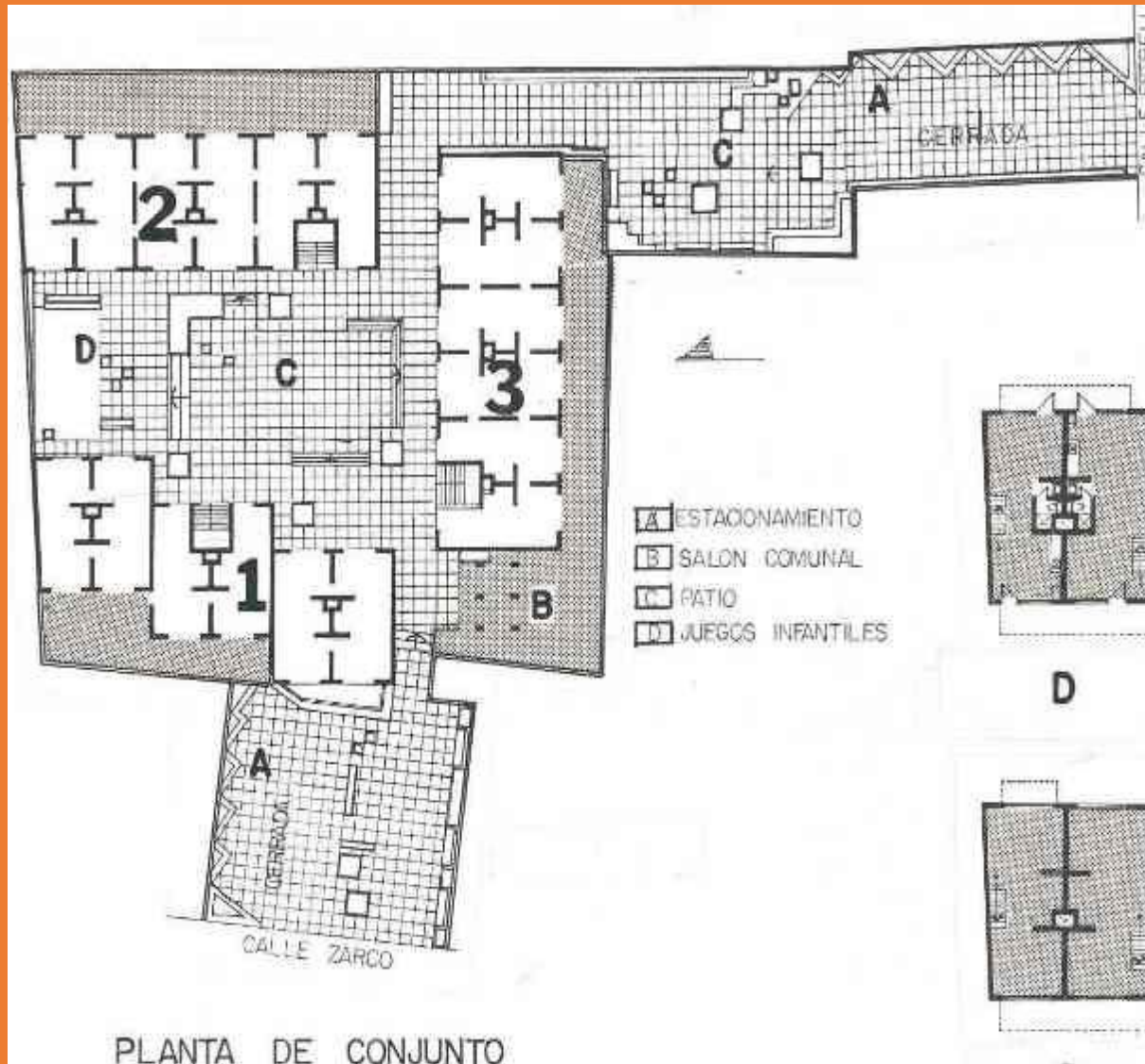
Isométricos de variaciones de ubicación de baños, cocineta y escaleras. Autores: J. Andrade y J. Zamudio, 1975.



Isométrico del modulo estructural de soporte. Autores: J. Andrade y J. Zamudio, 1975.



El conjunto esta formado por tres edificios, dos de seis niveles y el otro de cuatro. Se organizó alrededor de un patio (respetando el concepto de patio de vecindad). La zona de estacionamientos se ubicó en ambas privadas de acceso, lo más alejado de las viviendas. La estructura se pensó como un “soporte” que dió lugar a seis tipos de departamento con dimensiones y organización espacial diferente.



Vivienda



35.58 m

PLANTA

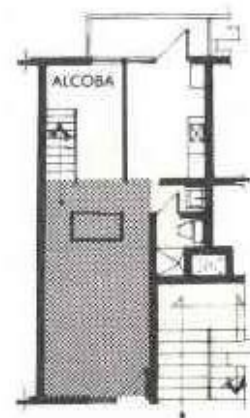
TIPO A₁



43.68 m

PLANTA

TIPO B



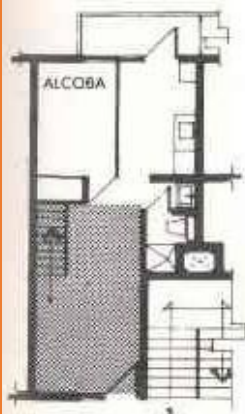
P. BAJA

TIPO B₁



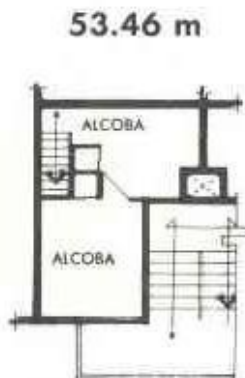
P. ALTA

43.68 m



P. BAJA

TIPO C



P. ALTA

53.46 m



P. BAJA

TIPO C₁



P. ALTA

57.96 m



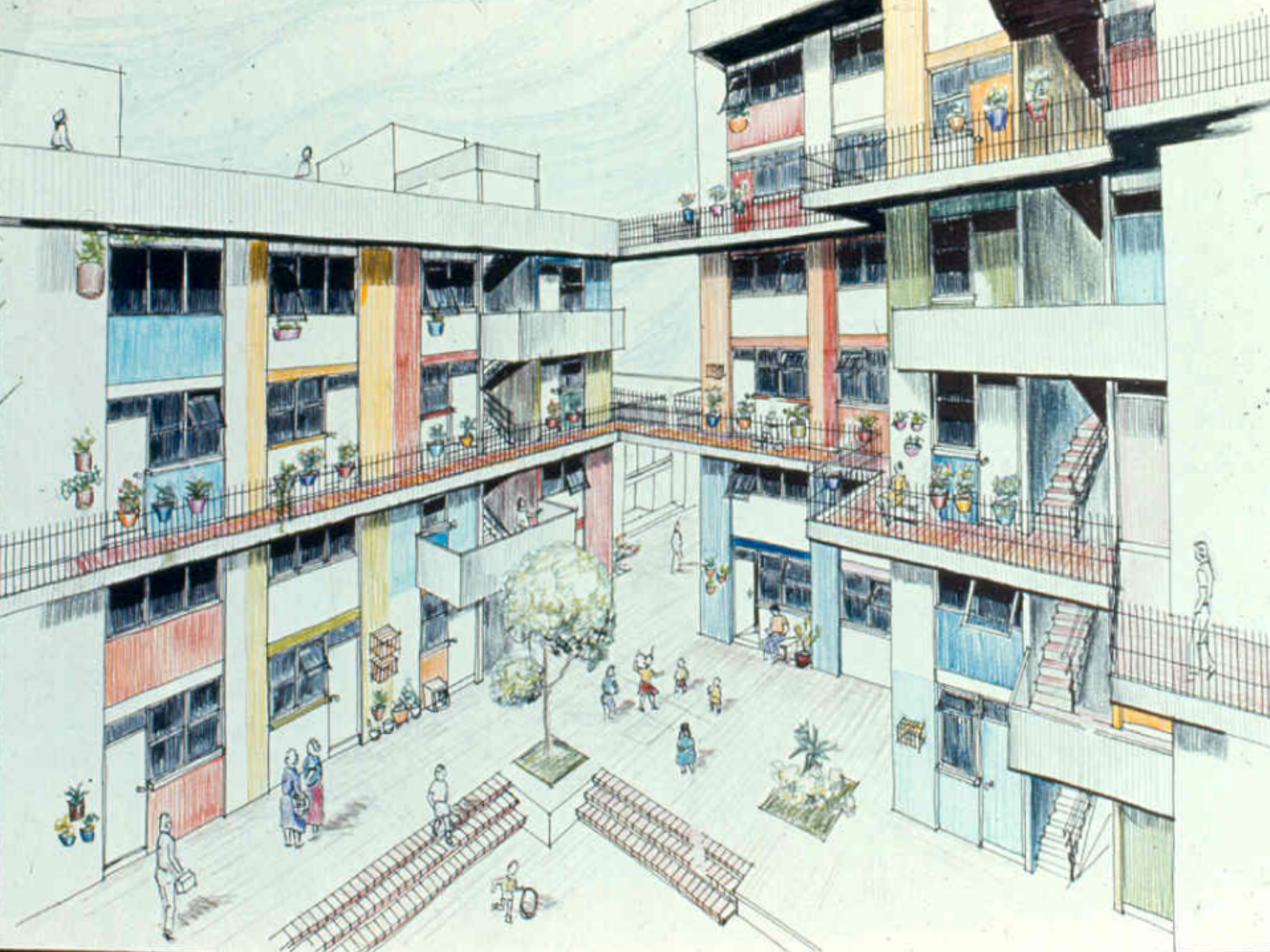
P. BAJA

TIPO D



P. ALTA

85.92 m









Una experiencia como la descrita no es posible de ser repetida, si no existen canales legales y financieros a nivel institucional que las respalden.

De esta manera, el proyecto descrito queda sólo como una prueba de las posibilidades de organización de los pobladores y del uso de técnicas adecuadas.

